附件1

工程造价咨询企业自查自纠报告

单位名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

日 期：

|  |
| --- |
| 企业法定代表人承诺书本人郑重承诺，本企业所填报的《工程造价咨询企业自查自纠报告》的内容是真实的，本人在此所作的承诺也是真实有效的。本人同意住房和城乡建设主管部门公开本企业的自查自纠报告，接受社会监督。本人知晓虚假的承诺与虚假资料属于严重违法行为，此次提供的资料如有虚假，本企业愿意接受住房和城乡建设主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚。 企业名称（公章）： 法定代表人（签名）： 2024年 月 日 |
| 一、企业基本情况 |
| 企业名称 |  |
| 注册地址 |  | 办公地址 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 | 办公电话：手机号： |
| 企业专职专业人员情况 | 企业专职专业人员 人，其中：一级注册造价工程师 人，二级注册造价工程师 人。 |
| 二、自查情况 |
| 自查内容和要求 | 自查结果（请根据实际填写是/否） |
| 违反法定业务承接程序、违法转包方面 | 1 | 同时接受招标人和投标人或者两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务 |  |
| 2 | 转包或承接他人转包的工程造价咨询业务 |  |
| 3 | 存在涂改、倒卖、出租、出借营业执照，或者以其他形式非法转让营业执照 |  |
| 4 | 允许其他企业或者个人以本企业的名义承揽工程造价咨询业务 |  |
| 咨询合同方面 | 1 | 未签订书面合同 |  |
| 2 | 已签订书面合同但未采用《建设工程造价咨询合同》示范文本，合同条款不完整（如缺失合同标的、服务内容、范围、期限、收费标准、违约责任等条款）或约定内容不清晰 |  |
| 3 | 未按照合同约定方式、期限等提供造价咨询服务 |  |
| 执业操作规程、质量控制规程执行方面 | 1 | 未严格按照执业操作规程要求相关流程承接业务 |  |
| 2 | 全过程造价咨询（跟踪审核）项目过程中不按规定出具跟踪审核意见或未实质性出具意见 |  |
| 3 | 档案管理制度不健全，档案文件未及时归档或有缺失 |  |
| 4 | 内部管理制度和质量保证体系不健全，未执行三级复核制度 |  |
| 5 | 各专业人员配备是否齐全，成果文件是否由一级注册造价师签字盖章 |  |
| 6 | 注册类执业人员是否存在超范围执业，有无挂证情况 |  |
| 7 | 国有投资是否采用工程量清单计价 |  |
| 8 | 造价工程师社保与注册企业不符，注册证书超过有效期限，未按规定完成继续教育 |  |
| 成果文件质量方面 | 1 | 是否按招标文件编制招标控制价 |  |
| 2 | 规费、税金、安全文明施工费是否按国家或者自治区住房和城乡建设主管部门规定计算 |  |
| 3 | 分部分项工程量清单、措施项目清单是否按国家工程量清单规范执行 |  |
| 4 | 暂列金、暂估价是否按国家工程量清单计价规范要求执行，暂估价认价程序及价格标准是否合规合理 |  |
| 5 | 对已标价工程量清单是否修正 |  |
| 6 | 竣工结算中的工程变更综合单价是否按照合同约定执行；合同无约定时是否按清单规范执行 |  |
| 7 | 竣工结算审核时会否在合同约定的时间完成；竣工结算是否按合同约定条款执行 |  |
| 8 | 竣工结算是否对定额缺项咨询补充或合理调整定额基价 |  |
| 9 | 主要材料价格调整是否在合同中明确约定，是否按约定的条款执行计算，是否存在与市场价格偏离较大的情况；对施工合同中不符合相应规定的条款是否按约定执行，是否尽到告知义务等 |  |
| 咨询收费方面 | 1 | 刻意压低基本收费，追求高额追加费用等不正当竞争 |  |
| 2 | 弄虚作假，抬高送审造价，获取不当追加费 |  |
| 3 | 同一部位分部分项工程量清单子目重复计算核增核减追加费 |  |
| 4 | 将结果未出的项目评优评杯奖励导致的造价变化列入核增核减追加费基数 |  |
| 5 | 全过程造价咨询（跟踪审核）项目未按合同约定计列追加费 |  |
| 6 | 在咨询活动中以给回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争 |  |
| 7 | 暂列金是否按规定要求列入核增核减计费基数 |  |
| 8 | 采用其他方式谋取合同约定费用外的其他利益 |  |
| 其他违法违规行为 |  |

|  |
| --- |
| 三、自查发现的问题汇总 |
|  |
| 四、整改措施 |
|  |

附件2

工程造价专项整治企业自查汇总表

企业名称 ： 企业地址：

法定代表人： 联系电话：

联系人 ： 联系电话：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目情况一览表 | 年度 | 序号 | 项目名称 | 委托人 | 成果文件类型 | 项目所在地 | 工程造价（万元） | 造价咨询收入（万元） | 成果文件签章造价工程师 | 核增/核减率（%） | 需要说明的情况 |
| 2021年 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2022年 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2023年 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注： 1.附件一所填报项目为2021年1月1以来出具成果文件的国有投资项目情况。

2.成果文件类型填写最高投标限价、工程结算价款审核、全过程造价咨询（跟踪审核）。

3.上述情况应述尽述，如有其他需要说明的问题也可以另附页加以说明。

4.上交书面资料时附造价咨询项目收费发票复印件，向上级部门递交时附报送清单明细，并装订成册。

附件3

工程造价专项整治成果文件检查表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 盟市（旗县市区）：（盖章） |   | 联系人： |  | 联系电话： |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 委托人名称 |  |
| 企业名称 |  | 成果文件签章造价工程师 |  |
| 检查项目 | 序号 | 检查内容 | 检查情况 | 情况说明 |
| 违反法定业务承接程序、违法转包方面 | 1 | 同时接受招标人和投标人或者两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务 | 是🞎 否🞎 |  |
| 2 | 转包或承接他人转包的工程造价咨询业务 | 是🞎 否🞎 |  |
| 3 | 存在涂改、倒卖、出租、出借营业执照，或者以其他形式非法转让营业执照 | 是🞎 否🞎 |  |
| 4 | 允许其他企业或者个人以本企业的名义承揽工程造价咨询业务 | 是🞎 否🞎 |  |
| 咨询合同方面 | 1 | 未签订书面合同 | 是🞎 否🞎 |  |
| 2 | 已签订书面合同但未采用《建设工程造价咨询合同》示范文本，合同条款不完整（如缺失合同标的、服务内容、范围、期限、收费标准、违约责任等条款）或约定内容不清晰 | 是🞎 否🞎 |  |
| 3 | 未按照合同约定方式、期限等提供造价咨询服务 | 是🞎 否🞎 |  |
| 执业操作规程、质量控制规程执行方面 | 1 | 未严格按照执业操作规程要求相关流程承接业务 | 是🞎 否🞎 |  |
| 2 | 全过程造价咨询（跟踪审核）项目过程中不按规定出具跟踪审核意见或未实质性出具意见 | 是🞎 否🞎 |  |
| 3 | 档案管理制度不健全，档案文件未及时归档或有缺失 | 是🞎 否🞎 |  |
| 4 | 内部管理制度和质量保证体系不健全，未执行三级复核制 | 是🞎 否🞎 |  |
| 5 | 各专业人员配备是否齐全，成果文件是否由一级注册造价师签字盖章 | 是🞎 否🞎 |  |
| 6 | 注册类执业人员是否存在超范围执业，有无挂证情况 | 是🞎 否🞎 |  |
| 7 | 国有投资是否采用工程量清单计价 | 是🞎 否🞎 |  |
| 8 | 造价工程师社保与注册企业不符，注册证书超过有效期限，未按规定完成继续教育 | 是🞎 否🞎 |  |
| 成果文件质量方面 | 1 | 是否按招标文件编制招标控制价 | 是🞎 否🞎 |  |
| 2 | 规费、税金、安全文明施工费是否按国家或者自治区住房和城乡建设主管部门规定计算 | 是🞎 否🞎 |  |
| 3 | 分部分项工程量清单、措施项目清单是否按国家工程量清单规范执行 | 是🞎 否🞎 |  |
| 4 | 暂列金、暂估价是否按国家工程量清单计价规范要求执行，暂估价认价程序及价格标准是否合规合理 | 是🞎 否🞎 |  |
| 5 | 对已标价工程量清单是否修正 | 是🞎 否🞎 |  |
| 6 | 竣工结算中的工程变更综合单价是否按照合同约定执行；合同无约定时是否按清单规范执行 | 是🞎 否🞎 |  |
| 7 | 竣工结算审核时会否在合同约定的时间完成；竣工结算是否按合同约定条款执行 | 是🞎 否🞎 |  |
| 8 | 竣工结算是否对定额缺项咨询补充或合理调整定额基价 | 是🞎 否🞎 |  |
| 9 | 主要材料价格调整是否在合同中明确约定，是否按约定的条款执行计算，是否存在与市场价格偏离较大的情况；对施工合同中不符合相应规定的条款是否按约定执行，是否尽到告知义务等 | 是🞎 否🞎 |  |
| 咨询收费方面 | 1 | 刻意压低基本收费，追求高额追加费用等不正当竞争 | 是🞎 否🞎 |  |
| 2 | 弄虚作假，抬高送审造价，获取不当追加费 | 是🞎 否🞎 |  |
| 3 | 同一部位分部分项工程量清单子目重复计算核增核减追加费 | 是🞎 否🞎 |  |
| 4 | 将结果未出的项目评优评杯奖励导致的造价变化列入核增核减追加费基数 | 是🞎 否🞎 |  |
| 5 | 全过程造价咨询（跟踪审核）项目未按合同约定计列追加费 | 是🞎 否🞎 |  |
| 6 | 在咨询活动中以给回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争 | 是🞎 否🞎 |  |
| 7 | 暂列金是否按规定要求列入核增核减计费基数 | 是🞎 否🞎 |  |
| 其他违法违规行为 | 是🞎 否🞎 |  |
| 情况说明 |  |
| 检查负责人（签字） |  | 专家（签字） |  |

注：情况说明应写明检查项目存在问题的具体情况、调查处理措施等。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工程造价专项整治检（抽）查汇总表 |
| 盟市（旗县市区）：（盖章） |  | 单位负责人： |  |  | 联系人： |  | 联系电话： |  |
| 序号 | 项目名称 | 委托人名称 | 项目所在地 | 工程造价（万元） | 是否存在问题（明确具体问题） | 存在问题涉及造价金额 | 委托人表扬或处罚情况 | 整改情况 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件5

工程造价专项整治资料清单

请被检企业根据整治重点内容充分做好自查自纠工作，并准备如下资料：

1.本单位收费标准、技术档案管理、质量控制、财务管理制度；

2.2021年1月1日以来工程造价咨询业务汇总表及项目收费明细清单（招标控制价编审和工程结算审核项目提供已完项目信息，跟踪审核项目包含已完项目和进行中的项目）;

3.2021年1月1日以来承接国有投资工程造价成果文件完整档案及发票凭证（进行中的项目仅需提供咨询合同和已完部分的业绩资料）;

4.造价工程师申请注册资料、注册证书、劳动合同及养老保险证明。